

Madame Véronique HUCHOT
Maire de Burthecourt aux Chênes
Mairie de et à
54210 Burthecourt aux Chênes

St Nicolas de Port,
Le 18 mai 2018.

N/Réf : FD/HAB/PLU/BUR

Objet : Arrêt du projet PLU de Burthecourt aux Chênes /Avis CCPSV

Affaire suivie par : Frédéric DERUY/ 03.83.45.84.43 - fredericderuy@cc-seletvermois.fr

Madame le Maire,

La commune de Burthecourt-aux-Chênes a arrêté son projet de PLU et sollicité l'avis de la Communauté de communes et nous vous en remercions.

L'examen de votre projet n'appelle pas de remarque particulière tant sur le fond que sur la forme.

Les objectifs de production de logements sont respectés et compatibles avec le SCOT et le PLH intercommunal. Nous pouvons ainsi noter, en plus de la zone planifiée en cours de viabilisation, la programmation d'une zone en extension, reconversion d'un site agricole.

Aussi, une attention particulière devra être menée concernant un grand nombre de logements vacants comme le potentiel de dents creuses à prioriser dès que possible. A ce titre, dans le cadre de notre programme local de l'habitat, une ingénierie est mise en place pour accompagner les communes sur les questions liées à l'habitat et l'urbanisme (étude de faisabilité, aide au montage d'opérations, outils et procédures...). Nous vous proposons de vous rapprocher de Monsieur DERUY pour toute information complémentaire.

Enfin, nous notons également l'omniprésence d'un parc de logements anciens à valoriser et à rénover.

Par conséquent, la Communauté de communes rend un avis favorable sur votre projet.

Je vous prie de croire, Madame le Maire et chère collègue, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

David FISCHER.

